



Вх. № 25 XI-197/05.05.2025 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 25 ПОБС-190/05.05.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
изх.№

X Kostadin Dimitrov
05.05.2025 10:15
Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
05.05.2025 г.
Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател М К К

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, р-н „Източен“, к-с „Дружба“, ул. „Ландос“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

деветдесет и едно), с предназначение: жилище, апартамент, с площ площ 46,23 (четиридесет и шест цяло и двадесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса; прилежащи части: **изба №6** (шест), с площ 2,14 (две цяло и четиринадесет стотни) кв.м. и 0,405% (нула цяло четиристотин и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

под обекта – над обекта – няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 32/176 от вход „Б“, отдясно - ап.30/178, отгоре - няма, отдолу – 25/153; при граници на изба №6: отдясно – изба №7, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3281/04.08.2016г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 26374/22.08.2016 г., акт № 126, том 72, дело 16, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-27/22.05.2012 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив едночленното семейство на Минка Кирова Караколева е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, р-н „Източен“, к-с „Дружба“, ул. „Ландос“

На основание Решение, взето с Протокол № 9 от 04.07.2022 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ е издадена Заповед № ЗРИ-480/19.07.2022 г. на кмета на район

„Източен“ за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. _____

Със заявления вх. № № 20 П-9833-(9)/24.08.2022 г. и 20 П-9833-(10)/29.08.2022 г., _____
е заявила искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявления вх. № № 20 П-9833-(9)/24.08.2022 г. и 20 П-9833-(10)/29.08.2022 г. от _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 6/22.11.2024 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за пролажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“

_____, на правоимащата наемателка _____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.55.

Видно от писмо вх. № 25 ОПЖ – 122/4/21.03.2025 г. на ОП „Жилфонд“ г-жа _____ плаща редовно наеам, ТБО и консумативи за общинското жилище, полезната площ е 40,91 кв. м., жилищната площ е 16,92 кв. м. и застроената площ – 46,23 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ № 11, бл. 260, вх. В, ет. 8, ап.29/177, с площ 46,23 кв. м., от независим оценител _____, която към 16.04.2025 г. е определена в размер на **63 500 лв. (шестдесет и три хиляди и петстотин лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **16 234,70 лв. (шестнадесет хиляди двеста тридесет и четири лева и седемдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006352/19.03.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се **гр. Пловдив, р-н „Източен“, к-с „Дружба“, ул. „Ландос“**

_____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

площ площ 46,23 (четиридесет и шест цяло и двадесет и три стотни) **кв.м.**, състоящ се от: една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса; прилежащи части: **изба №6** (шест), с площ 2,14 (две цяло и четиринадесет стотни) кв.м. и 0,405% (нула цяло четиристотин и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - _____

_____, над обекта – няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 32/176 от вход „Б“, отдясно - ап.30/178, отгоре - няма, отдолу – 25/153; при граници на изба №6: отдясно – изба №7, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3281/04.08.2016г. на район „Източен“, вписан в Служба по

вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 26374/22.08.2016 г., акт № 126, том 72, дело 16, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-27/22.05.2012 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, р-н „Източен“, к-с „Дружба“, ул. _____

Като взе предвид, че на основание Решение, на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 9 от 04.07.2022 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ е издадена Заповед № ЗРИ-480/19.07.2022 г. на кмета на район „Източен“ за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Ландос“

Като взе предвид, че със заявления вх. № № 20 П-9833-(9)/24.08.2022 г. и 20 П-9833-(10)/29.08.2022 г., _____ е заявила искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявления вх. № № 20 П-9833-(9)/24.08.2022 г. и 20 П-9833-(10)/29.08.2022 г. от _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 6/22.11.2024 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Ландос“ _____ на правоимащата наемателка

_____, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.55.

Като взе предвид писмо вх. № 25 ОПЖ – 122/4/21.03.2025 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което _____ плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище, полезната площ е 40,91 кв. м., жилищната площ е 16,92 кв. м. и застроената площ – 46,23 кв. м.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ _____, с площ 46,23 кв. м., от независим оценител _____, която към 16.04.2025 г. е определена в размер на **63 500 лв. (шестдесет и три хиляди и петстотин лева).**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 16 234,70 лв. (шестнадесет хиляди двеста тридесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006352/19.03.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 21.02.2025 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ _____, който имот по кадастралната карта

и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение: жилище, апартамент, с **площ** площ 46,23 (четиридесет и шест цяло и двадесет и три стотни) **кв.м.**, състоящ се от: една стая, кухня, баня-wc, антре и тераса; прилежащи части: **изба №6** (шест), с площ 2,14 (две цяло и четиринадесет стотни) кв.м. и 0,405% (нула цяло четиристотин и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

над обекта – няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 32/176 от вход „Б”, отдясно - ап.30/178, отгоре - няма, отдолу – 25/153; при граници на изба №6: отдясно – изба №7, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3281/04.08.2016г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 27079/22.08.2016 г., акт № 126, том 72, дело 16, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащата наемателка М К К

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Кремена Пейкова Манова, която към 16.04.2025 г. е определена в размер на **63 500 лв. (шестдесет и три хиляди и петстотин лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

X

Нака Sakabov
30.04.2025 14:05

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева –р директор ОС
Иванка Матеева-ст. Юриисконсулт ПООС
Изготвил;
Тонка Костурска-гл. експерт ОИР